

Kaufbeurer Eigenheimzulage

20000 Euro Wohnbauförderung für Familien mit Kindern



Kaufbeuren im Ostallgäu ist eine Stadt mit vielen Vorzügen, in der es sich gut leben lässt. Beim Tänzelfest Ende Juli, dem ältesten historischen Kinderfest Bayerns, zeigen die Kaufbeurer, dass sie auch etwas vom Feiern verstehen.

Foto: tfv

Die „Kaufbeurer Eigenheimzulage“, eine innovative kommunale Wohnbauintiative, hat großes Aufsehen bei den Medien gefunden. Zuletzt hat die Stadt Kaufbeuren auf den Augsburger Immobilien Tagen über dieses neue Förderinstrument informiert. Kaufbeuren zog aus den Gesprächen auf der Messe eine durchweg positive Bilanz, da bauwillige Familien diesen neuen Förderansatz nach Wegfall der Eigenheimzulage des Bundes sehr begrüßten und deutliches Interesse an Kaufbeuren als Wohnort zeigten.

Die „Kaufbeurer Eigenheimzulage“ läuft seit Januar. In dieser kurzen Zeit hat sie bereits einen hohen Bekanntheitsgrad erreicht. Dies bestätigten viele Gespräche mit Messebesuchern und auch die Podiumsdiskussion zum schwäbischen Immobilienmarkt griff dieses Thema auf. Mit dem Förderprojekt wollen die Initiatoren noch mehr neue Mitbürger gewinnen. Sie argumentieren, dass das Leben in Kaufbeuren viele Vorzüge hat. So bietet die Stadt ein schwabenweit überdurchschnittlich Kinderbetreuungsangebot. Verteilt über das Stadtgebiet stellen 23 Kindertageseinrichtungen die Betreuung für eine Altersspanne von 0 bis 14 Jahren sicher.

Kinderkrippen, Kinderhorte, Sonderkindergarten und natürlich Regel-Kindergärten werden in Kaufbeuren bedarfsgerecht vorgehalten. Besonders das Betreuungsangebot für unter drei Jährige wird zudem durch eine angepasste Tagespflege abgerundet. Der kontinuierliche Ausbau dieser Einrichtungen unterstreicht die Zielsetzung der Stadt Kaufbeuren, das vorhandene familienfreundliche Umfeld zu pflegen und weiter zu entwickeln. Die Vereinbarkeit von Familie und Beruf ist nicht nur das Gebot der Stunde, sondern das langfristige Anliegen der Stadt.

Kaufbeuren wendet sich speziell an Familien mit Kindern, die sich ein Eigenheim schaffen wollen oder einen Neubau erwerben möchten, und das mit einer Förderung bis zu 20000 Euro. Mit den unkomplizierten Programmen fördert die Stadt den Neubau und Ersterwerb von selbst genutztem Wohneigentum in Kaufbeuren. Dabei werden die engen Einkommensgrenzen der staatlichen Wohnbauförderung durchbrochen. Eine Fördermöglichkeit

liegt vor bei einem zu versteuernden Jahreseinkommen von unter 70000 Euro für Alleinerziehende mit Kind und 80000 Euro für Paare mit Kind. Für jedes weitere Kind werden diesem Einkommenswert 10000 Euro zugeschlagen. Der Begriff Kinder ist dabei sehr weit gefasst, denn abgestellt ist auf die Regelung nach Paragraph 32 Abs. 1 bis 5 Einkommenssteuergesetz (EStG), wonach „Kinder“ zum Beispiel in Ausbildung und Studium auch gezählt werden. Zudem können bei Vorlage des Mutterpasses auch ungeborene Kinder berücksichtigt werden.

Das Angebot der Stadt Kaufbeuren an Neubürger: Haushalte mit Kindern erhalten bei dauerhaftem Zuzug nach Kaufbeuren für den Neubau von selbstgenutztem Wohneigentum einen Zuschuss in Höhe von 5000 Euro je Kind. Dies gilt auch beim erstmaligen Erwerb von neu geschaffenem Wohnraum, innerhalb von zwei Jahren nach dessen Fertigstellung. Voraussetzung ist, dass die Kinder den Hauptwohnsitz der Eltern in Kaufbeuren teilen werden.

Der Zuschuss wird gleich bei Einzug ins neue Eigenheim in einer Summe ausgezahlt, das heißt, davon kann die Familie bereits einen Teil der neuen Einrichtung anschaffen. Ein modernes, energiesparendes und vor allem familienfreundliches Eigenheim mit Garten kann in Kaufbeuren bereits mit einer Investition von 200000 Euro realisiert werden. Dieser Betrag wurde folgerichtig auch als Mindestaufwand für die Zuschussförderung festgeschrieben.

Im gleichen Zuge wendet sich die Stadt vorrangig an die Familien, die bereits in Kaufbeuren leben und bietet diesen den identischen Förderumfang als Preisnachlass auf städtische Wohnbaugrundstücke an. Das heißt, der Förderbetrag reduziert bereits beim ersten Schritt zum neuen Eigenheim den aufzuwendenden Kapitalbedarf. Die Vergabe aller städtischen Wohnbaugrundstücke richtet sich künftig nach einem übersichtlichen Punktecatalog, der ganz klar einer heimischen Familie mit Kindern Vorteile einräumt.

Mit den beschlossenen Förderinstrumentarien soll in einfacher und übersichtlicher Form ein deutlicher Impuls für das Kaufbeurer Bevölkerungswachstum gegeben werden. Weitere Informationen gibt es unter: www.kaufbeuren.de und Telefon 0 83 41/4 37-250